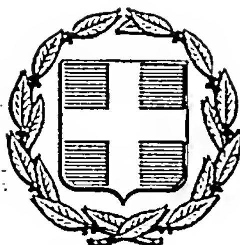


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 735

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82018/3456

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Βλαχιώτη κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 31762/1163/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βλαχιώτη ν. Λακωνίας» (ΦΕΚ 238 Δ/23.5.85).

4. Τα υπ' αριθ. ΟΙΚ. 3149/16.7.84 και 3530/8.8.84 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Λακωνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 534462/11.9.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

6. Το υπ' αριθ. 2801/218.84 έγγραφο της ΤΥΔΚ Διεύθυνση Εσωτερικών Νομαρχίας Λακωνίας.

7. Το υπ' αριθ. Η. 4293/16.8.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λακωνίας.

8. Το υπ' αριθ. 1224/19.9.1984 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

9. Τις υπ' αριθ. 57/84 και 58/84 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχιώτη.

10. Την υπ' αριθ. 83/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχιώτη και την υπ' αριθ. Π. 4308/1.11.85 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 5/4.7.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Βλαχιώτη της κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας όπως τα όρια του προσδιορίζονταιμε κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π– 1.2, 1.3.2 και Π– 1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 2.250 κατοίκων (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π– 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων πυκνοδομημένων και αραιοδιμημένων συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 1.100 στρεμμάτων και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μικτή πυκνότητα οικήσεως 140 κατ/Ηα και Σ.Δ. 0,8 όπως φαίνεται στους χάρτες Π– 1.4 και Π– 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π– 1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του οικισμού.

–Τη δημιουργία παιδικού κέντρου με την κατασκευή Νηπιαγωγείου στη σημερινή θέση του παιδικού σταθμού.

–Τη δημιουργία 2ου νηπιαγωγείου στις περιοχές ένταξης κοντά στο Γυμνάσιο.

–Τη δημιουργία νέου εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου κοντά στο Κοινοτικό κατάστημα.

–Την ανάπτυξη του υπάρχοντος σταδίου σε πυρήνα «Α».

–Τη δημιουργία νέων πλατειών τοπικού χαρακτήρα στις περιοχές επέκτασης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α– 11.6 και Α– 11.2.1α.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π– 2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Δημιουργία νοτίου περιφερειακού δρόμου προς Μολάους.

–Διάνοιξη αρτηρίας παράλληλα στο σημερινό κεντρικό άξονα που διασχίζει το Βλαχιώτη.

–Πεζοδρόμηση τμήματος του κεντρικού άξονα μπροστά στη κεντρική πλατεία.

ε)Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως σημειώνονται στο χάρτη Π– 1.8 σε κλίμακα 1:5.000.

–Εφαρμογή κανονιστικών όρων δόμησης στις αραιοδομημένες περιοχές ένταξης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π– 1.9. σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Προστασία της όχθης του Ευρώτα, των παραποτάμων, των εκβολών και της παραποτάμιας ζώνης από κάθε είδους απόρριψη και από δραστηριότητες όπως παράνομο ψάρεμα, αμμοληψίες, κατασκευές χωρίς οικολογική μελέτη κλπ.

–Προστασία των καλλιεργούμενων εδαφών από αλλαγή χρήσεων.

–Προστασία υγροβιότοπων της λίμνης Αστερίου (βιβάρι) που αποτελεί θώκο σπανίων πουλιών, από κάθε είδους απόρριψη και δραστηριότητες όπως παράνομο ψάρεμα, αμμοληψίες, κατασκευές χωρίς οικολογική μελέτη και κυρίως κυνήγι.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π– 2.2.2, Π– 2.3.2, 2.4.2, Π– 2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης

–Επέκταση του δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης στις αραιοδομημένες περιοχές ένταξης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – απορρίματα

–αποπεράτωση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας που εκτελούνται από το Υπουργείο Γεωργίας.

–διευθέτηση των χειμάρων.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

–Προσαρμογή των προγραμμάτων της ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης στις ανάγκες της περιοχής.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστσία όπως φαίνονται στο χάρτη Π– 3.1.2, 3.2, 3.3, σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού ο χώρος του υπάρχοντος δημοτικού Σχολείου, του Γυμνασίου και του Σταδίου.

–Χώρος για εγκατάσταση έκτακτης ανάγκης ο χώρος του προτεινόμενου νέου δημοτικού σχολείου.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. ....../1985 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός πυκνοδομημένων και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ομαδα πολεοδομικων μελετων "ΛΑΚΩΝΙΑ II" πινακας Α – 11.2.1μ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ονομασια χωρου	προγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πα	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμας μοναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
Αστυνομικό Τμήμα	5000 κατ.	0,08	0,04	0	0,04	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλ.	5000 κατ.	0,04	0,3	0	0,3	
Δημόσιες Τράπεζες	5000 κατ.	0,10	0,05	0	0,05	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2250 "	200 Μ² /5000κατ	0,02	0,02	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική Πλατεία						
Πάρκο	2250 "	2,75 Μ²/κατ.	0,6	0,3	0,3	
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2250 "	2000 Μ²	0,2	0,2	0	1
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο – Λύκειο	840	8 Μ²/μαθ.	0,7	0,5	0,2	1
Δημοτικά – Νηπιαγωγεία	360 – 45	15 "	0,6	0	0,6	2

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/ποτης για κοιν. + τεχν. υποδ. (μ^2/κατ.)	Πυκνότ. Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$\delta=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c =c-p
Πολεοδομική Ενότητα "1"	1925	100	0,8	35	30,3	140	0,25	3500	1575
" "2"									
" "3"									
Σύνολο Π.Ε.									
Ζώνη κεντρικών λειτ.									
Σύνολο οικισμού	1925	100	0,8	35	30,3	140	0,25	3500	1575

ομαδο πολεοδομικων μελετων "ΛΑΚΩΝΙΑ ΙΙ" πινακας Α - 11.2.1α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ονομασια χωρου	προγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολα γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθ.	2250 κατ.	0,4 M^2/κατ	0,09	0	0,2	1
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2250 "	25000 M^2	2,5	2,5	0	1
8. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2250 "	0,75 M^2/κατ	0,2	0	0,2	2
9. ΝΑΟΣ					0	2
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	2250 "	1 M^2/κατ	0,22	0,3	0	1
			5,52		1,89	

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.1.2

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1:5000

ΜΑΗΣ 1984

ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
232
-242
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
ΜΑΗΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ε Π Α
82.84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ε.Π.Α
82 84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ζωνης ...

1 Εθνικο σταδιο
2 Συγκροτημα Λυκειου
3 Δημοτικο Σχολειο

1 Κεντρο Κοινοτητας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αθήνα 28 ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000

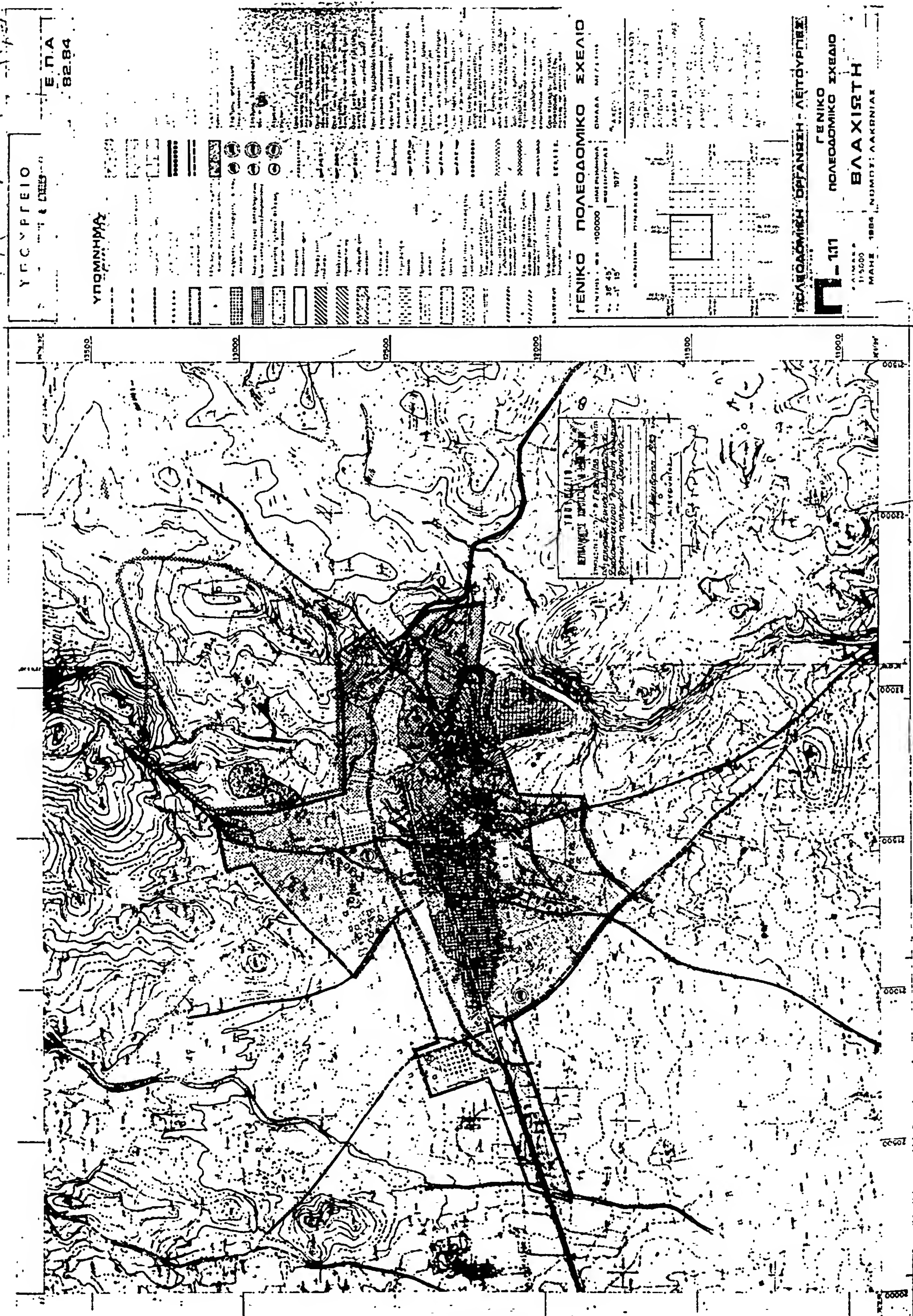
1977

[redacted]

Π-

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ΜΑΗΣ 1984 ... ΛΑΚΩΝΙΑΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-111
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΡΑΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.2-13.2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

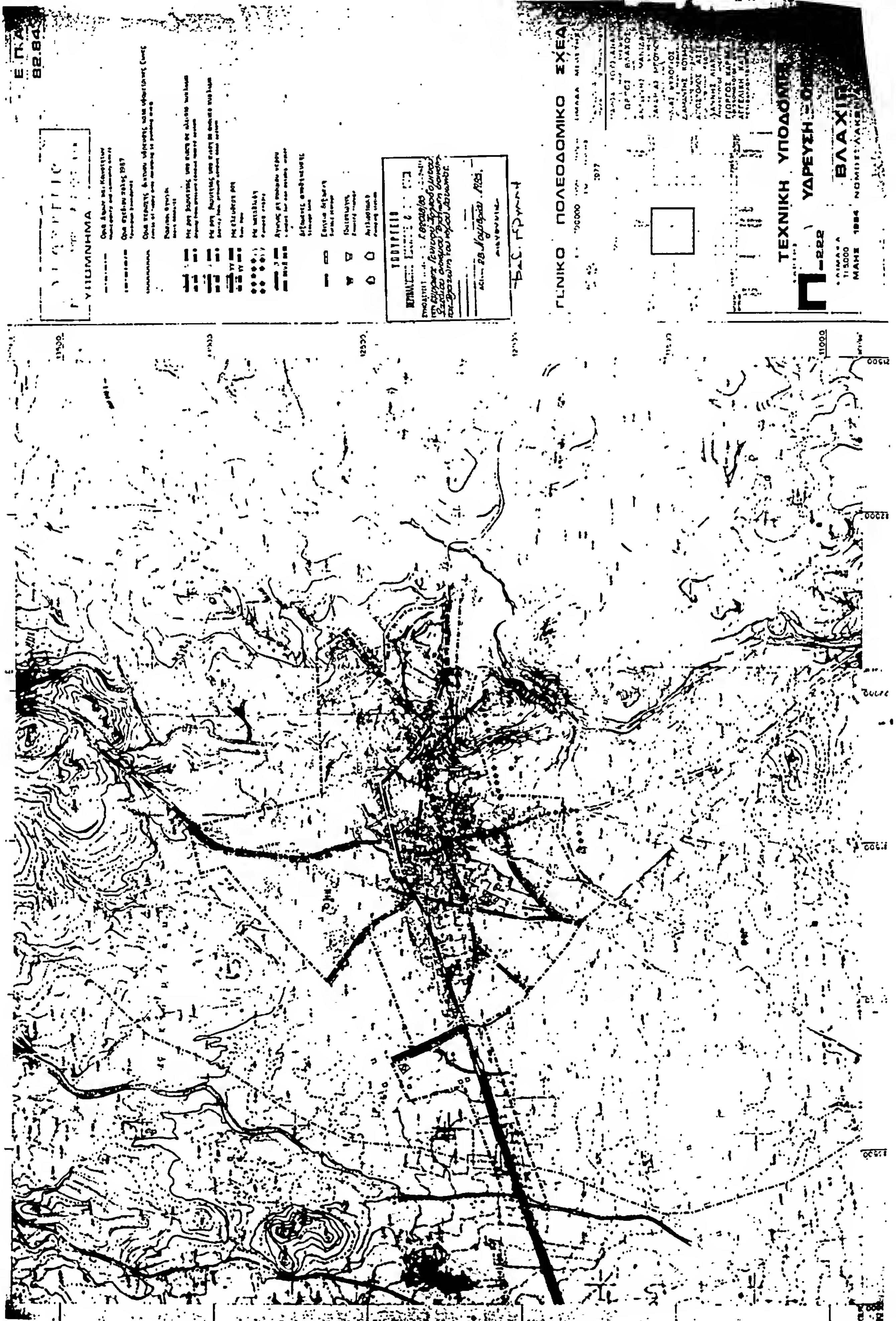
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΗΣ 1984

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 1985


Ε.Π.Α.
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
Π-222

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια οικισμού προ του 23
Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Ζώνες αστικού αναδασμού
Ζώνες καθορισμού όρων δόμησης
Ζώνες αγοράς συντελεστή
13500
13000
12500
12000
11500
11000
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
100000
1077
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΡΒΕΛΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΚΗ
Π-1.8
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΗΣ 1984
Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.4
-1.5

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΚΑΛΑ-ΒΛΑΧΙΩΤΗ